

Årsredovisning

Brf Trädgårdsgatan 12

Org.nr 769606-0461

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

Förvaltningsberättelse 2019

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Trädgårdsgatan 12 registrerades 21 januari 2004. Föreningen är ett privatbostadsföretag, en s.k. äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt åt medlemmarna utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Fjärden 28:11 med gatuadressen Trädgårdsgatan 12 A-C i Uppsala kommun. Byggnaderna är uppförda på 1880-talet. Fastigheten är bebyggd med två flerbostadshus i fyra våningar och ett gårdshus.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Nordeuropa Försäkring AB

Föreningen upplåter 15 lägenheter med bostadsrätt:		<u>kv.m</u>
3 rum och kök	7 st	657,4
4 rum och kök	5 st	659,6
5 rum och kök	2 st	306,4
7 rum och kök	1 st	<u>228,9</u>
Total bostadsarea uppgår till		1852,3

Uppvärmning sker genom vattenburen fjärrvärme.

Genomfört underhåll

Genomgripande renovering av byggnaderna	2004
Fönsterrenovering	2008
Fasadrenovering	2008 och 2013
Takmålning	2013

Styrelsen 2019

För tiden 1 januari - 22 maj

Peter Siljehag	Ordförande
Michael Nilsson	Kassör
Kerstin Rosander	Ledamot
Mattias Hansson	Suppleant

För tiden 22 maj - 31 december

Peter Siljehag	Ordförande
Michael Nilsson	Kassör
Lars Rudmark	Ledamot
Mats Sundbom	Suppleant

Revisorer

BOREV Revisionsbyrå	Extern revisor
BOREV Revisionsbyrå	Revisorssuppleant

Valberedning

Christina Rudmark	Sammanställande
Christer Segerström	

Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2019.05.22.

Styrelsen har under 2019 haft 8 st ordinarie protokollförda sammanträden samt ett konstituerande styrelsemöte.

Anställda

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Avtal

ComHem AB levererar Kabel-TV samt individuell bredbandsuppkoppling, Ekebybruk Städ och Lokalvård AB ansvarar för lokalvård, Bodens energi AB levererar el, Mediator AB anlitas för ekonomiskförvaltning samt lägenhetsregistret, RenoNorden AB hanterar källsorteringsprogrammet, Upplands Fastighetsservice AB ombesörjer snöröjning och sandning, Uppsala Hiss AB servar hissarna och Uppsala Vatten ansvarar för avlopp och för leverans av vatten.

Överlåtelse

Under 2019 har 2 överlåtelse av bostadsrätt skett (föregående år 1 st). Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 27 st, antal medlemmar vid årets slut var 27 st.

Fastighetsunderhåll under året

Kostnaderna för fastighetens underhåll uppgick till 19 994 kr, varav reparationer 19 994 kr.

Avgiftsändringar och hyror

Årsavgift för driftkostnader höjdes med 2,3% och hyra av parkeringsplats har varit oförändrad under året. Årsavgift för räntekostnader har debiterats individuellt utifrån varje bostadsrätts skuldsättning.

Ekonomi, jämförelsetal (tkr)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning (tkr)	956	930	905	890
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-172	-207	-204	-275
Balansomslutning (tkr)	59 718	59 878	60 087	60 297
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	89,9%	90,0%	90,0%	89,4%

Individuell skuldsättning

Precis som tidigare år har föreningen möjliggjort för medlemmarna som så önskat att öka insatskapitalet mot amortering av föreningens banklån. Sådan insatsökning har inneburit lägre årsavgifter för de medlemmar som valt att utnyttja möjligheten. Föreningens banklån har sedan denna möjlighet infördes minskats från drygt 20 miljoner kr. till strax under 6 miljoner kr.

Förmögenhetsvärde

Föreningens förmögenhetsvärde 2019.12.31 uppgick till 25 378 520 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen.

Verksamheten under 2019

Verksamheten uppvisar ett resultat på totalt -171 856 kr. Underskottet uppkommer i och med linjär avskrivning och är i linje med vad som var budgeterat. Årsavgift för driftskostnader höjdes med 2,3% för 2019.

Verksamheten under kommande år

Planeringen av föreningens underhållsarbete delas in i 2 olika delar, större underhållsåtgärder som förlänger byggnadens livslängd samt mindre löpande underhållsåtgärder. För 2020 planeras renovering av fönster/fönsterpartier att fortsätta. Utöver detta planeras endast mindre underhållsåtgärder.

Förändring av eget kapital

	Insatser och upplåtelseavg.	Kapitaltillskott	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Utgående Saldo
Belopp vid årets ingång	51 764 921	3 099 938	702 234	-1 527 983	-207 464
Disposition av 2018 års resultat			188 000	-395 465	207 464
Årets resultat					-171 856
Belopp vid årets utgång	<u>51 764 921</u>	<u>3 099 938</u>	<u>890 234</u>	<u>-1 923 448</u>	<u>-171 856</u>

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av föreningsstämman.

Till årsmötet disposition står:

Balanserat resultat	-1 923 448
Årets resultat, underskott	<u>-171 856</u>
	-2 095 304

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	188 000
Ur yttre reparationsfonden ianspråk tas	0
Till balanserat resultat överföres	<u>-2 283 304</u>
	-2 095 304

RESULTATRÄKNING

Nettoomsättning	2019	INTÄKTER	Not	2018	
Årsavgifter	859 066			833 197	
Hysesintäkter	97 200	956 266		97 200	930 397
Övriga rörelseintäkter					
Övriga intäkter		26 796			1 362
SUMMA INTÄKTER		983 062			931 759

RÖRELSENS KOSTNADER**Kostnader för fastighetsförvaltning**

Driftskostnader	-565 900		1	-555 318	
Administrationskostnader	-41 771			-41 770	
Fastighetsavgift	-20 655	-628 326	2	-20 055	-617 143

Reparation och underhållskostnader

Reparationer	-19 994			-23 315	
Planerat underhåll	0	-19 994		0	-23 315

Avskrivningar, materiella tillgångar

Byggnader		-464 917	3		-464 917
-----------	--	----------	---	--	----------

RÖRELSERESULTAT

	-130 175				-173 616
--	----------	--	--	--	----------

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter	4 157			4 408	
Räntekostnader	-45 838	-41 681		-38 257	-33 849

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

	-171 856				-207 465
--	----------	--	--	--	----------

ÅRETS RESULTAT

	-171 856				-207 465
--	-----------------	--	--	--	-----------------

BALANSRÄKNING

	<u>2019</u>	<u>TILLGÅNGAR</u>	<u>Not</u>	<u>2018</u>	
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>					
Byggnader	43 284 608		3	43 749 525	
Mark	13 856 600			13 856 600	57 606 125
Pågående arbeten	64 719	57 205 927			
<u>Omsättningstillgångar</u>					
<u>Kortfristiga fordringar</u>					
Medlemsavgifter/hyror	1 560			1 362	
Skattekonto	166			319	
Förutbet. kostn/Uppl intäkt	46 240	47 966	4	43 138	44 819
Kassa och bank		<u>2 463 950</u>			<u>2 227 158</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>59 717 843</u>			<u>59 878 102</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<u>Bundet eget kapital</u>					
Insats/upplåtelseavgift	54 864 859			54 864 859	
Ej inbetalt insatskapital	0			0	
Yttre reparationsfond	890 234	55 755 093		702 234	55 567 093
<u>Fritt eget kapital</u>					
Balanserat resultat	-1 923 448			-1 527 983	
Årets resultat, underskott	-171 856	-2 095 304		-207 465	-1 735 448
<u>Långfristiga skulder</u>					
Skulder till kreditinstitut		5 879 391	5		5 879 391
<u>Kortfristiga skulder</u>					
Leverantörsskulder	51 465			78 501	
Egna skatteskulder	1 771			1 904	
Upplupna kostnader	52 785		6	22 167	
Förskottsinbetalda hyror/avg	72 642	178 663		64 494	167 066
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>59 717 843</u>			<u>59 878 102</u>

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Principerna är oförändrade från föregående år.

Uppskjutna skattefordringar i underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att beloppet kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Underskottsavdrag enligt senast inlämnad deklaration till Skatteverket är 30 401 kr.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Huvudindelningen är byggnad och mark. Byggnaden består av ett antal komponenter, se uppdelning not 3. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Under 2019 har inga avskrivningar gjorts för underhåll som finansierats via kapitaltillskott.

Följande avskrivningsplaner tillämpas:

	<u>Antal år</u>	<u>Procent/år</u>
Byggnaden	95 år	1,05

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning av anläggningstillgångar baseras på bokfört värde 1 januari 2014 och beräknad ekonomisk nyttjandetid.

Belopp anges i hela kronor (SEK).

NOT NR 1

Driftskostnader

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Fastighetsskötsel	31 710	19 572
Städ, entr	50 448	49 128
Obligatoriska besiktningar	0	11 250
Hissar	65 687	54 808
Serviceavtal	792	778
El	42 463	44 168
Värme	242 165	247 444
Vatten	34 138	27 832
Sophämtning	22 700	21 875
Försäkringar	37 340	34 863
Kabel TV	10 950	12 003
Extern revisor	11 563	11 875
Övriga fastighetskostnader	<u>15 944</u>	<u>19 722</u>
SUMMA	<u>565 900</u>	<u>555 318</u>

NOT NR 2

Kommunal fastighetsavgift

Fastigheten har åsatts värdeår 1964-1975 och föreningen betalar därmed en kommunal fastighetsavgift (som för 2018 uppgick till maximalt 1.337 kr/lgh och för 2019 maximalt 1.377 kr/lgh)

Taxeringsvärdet framgår av annan not.

NOT NR 3

Fjärdingen 28:11

	2019	2018
Taxeringsvärde:	37 000 000	29 153 000
Byggnadsvärde	18 200 000	15 800 000
Markvärde	<u>18 800 000</u>	<u>13 353 000</u>
SUMMA TAXERINGSVÄRDE	<u>37 000 000</u>	<u>29 153 000</u>
	2019	2018
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	37 000 000	29 153 000
Byggnader	44 320 682	44 320 682
Uppfört under året	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffningsvärde	44 320 682	44 320 682
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 689 885	-3 224 968
Årets avskrivningar	<u>-464 917</u>	<u>-464 917</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 154 802	-3 689 885
Utgående restvärde enligt plan	<u>40 165 880</u>	<u>40 630 797</u>
Värmeslingor	174 575	174 575
Ingående ackumulerade avskrivningar	-120 496	-120 496
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-120 496</u>	<u>-120 496</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>54 079</u>	<u>54 079</u>
Grind	103 187	103 187
Ingående ackumulerade avskrivningar	-27 512	-27 512
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-27 512</u>	<u>-27 512</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>75 675</u>	<u>75 675</u>
Fasadrenovering	2 928 800	2 928 800
Ingående ackumulerade avskrivningar	-139 228	-139 228
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-139 228</u>	<u>-139 228</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 789 572</u>	<u>2 789 572</u>
Takmålning		
Uppfört under året	227 888	227 888
Ingående ackumulerade avskrivningar	-28 486	-28 486
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-28 486</u>	<u>-28 486</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>199 402</u>	<u>199 402</u>
SUMMA BOKFÖRT VÄRDE	<u>43 284 608</u>	<u>43 749 525</u>
Pågående arbeten	<u>64 719</u>	<u>0</u>

NOT NR 4

Förutbet. kostn/Uppl intäkt

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Förutbetalda försäkringskostnader	36 754	33 999
Övriga fordringar	9 486	9 139
SUMMA	46 240	43 138

NOT NR 5

Skulder kreditinstitut

	<u>Räntejust.</u>	<u>Ränta</u>	<u>Skuld</u>
Nordea	2020.01.13	0,66%	5 879 391
SUMMA FASTIGHETSLÅN			5 879 391
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering			0
SUMMA LANGFRISTIGA LANESKULDER			5 879 391

NOT NR 6

Upplupna kostnader

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Upplupet revisionsarvode	12 000	12 000
Skuld till medlemmar	0	2 720
Upplupen räntekostnad	8 623	7 447
Vattenfall	32 162	0
SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER	52 785	22 167

NOT NR 7

Ställda säkerheter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Fastighetsinteckningar	20 014 000	20 014 000

NOT NR 8

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

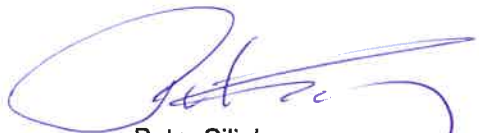
2019

2018

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.



Uppsala



Peter Siljehag



Michael Nilsson



Lars Rudmark

Revisionspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits den 15 april 2020



Borev Revision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Trädgårdsgatan 12, org.nr 769606-0461

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Trädgårdsgatan 12 för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Trädgårdsgatan 12 för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

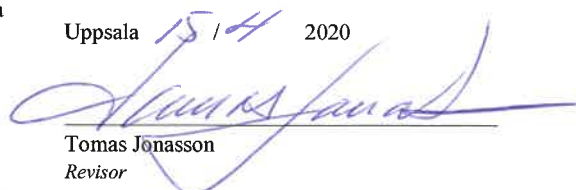
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala 15 / 4 2020



Tomas Jonasson
Revisor